



Yleiset vuokraehdot

1.1.2020

1. Ehtojen soveltamisala

Näitä yleisiä ehtoja (jäljempänä "Sopimusehdot") sovelletaan Avesco Oy:n tai sen kanssa samaan konserniin kuuluvan yhtiön (jäljempänä "Vuokralleantaja") vuokratessa vuokralleottajalle (jäljempänä "Vuokralleottaja") vuokrasopimuksessa määritellyjä koneita, kalustoa ja/tai laitteistoja (jäljempänä "Kone" tai "Vuokrauskohte"). Vuokralleottaja ja Vuokralleottaja solmivat Vuokrauskohteesta erillisen vuokrasopimuksen (jäljempänä "Vuokrasopimus").

2. Vuokrausehdot

2.1 Vuokrauksen kohde

Kohteena on Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan Vuokrasopimuksessa sopima Kone ja siihen Vuokrasopimuksessa mahdollisesti sovitut tarvikkeet ja lisälaitteet.

2.2 Koneen toimittaminen ja palauttamisen sekä vaaranvastuun siirtymisen

Kone toimitetaan vapaasti Vuokralleantajan toimitapaikaksi, jollei toisin ole kirjallisesti sovittu. Mikäli luovutuspaikaksi on sovittu joku muu paikka kuin Vuokralleantajan toimitapaikka, Koneen kuljetus tapahtuu Vuokralleottajan vastuulla. Kone toimitetaan sen ikää vastaavassa käyttökunnossa ja palautetaan välittömästi vuokra-ajan päätyttyä ja puhdistettuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli luovutettaessa, lukuun ottamatta normaalista kypästä aiheutunutta kulumista. Kone palautetaan samaan Vuokralleantajan toimipisteeseen josta se on noudettu, ellei erikseen toisin sovi.

2.3 Vaaranvastuun siirtymisen

Vaaranvastuu siirtyy Vuokralleottajalle, kun Kone sopimuksen mukaisesti luovutetaan Vuokralleottajalle tai itsenäisen rahdinkuljettajan kuljetettavaksi tai Kone on Vuokrasopimuksen mukaan ollut noudettavissa Vuokralleantajan toimipisteestä, mutta Vuokralleottaja ei ole ottanut Koneita vastaan.

2.4 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa, kun Kone noudetaan Vuokralleantajan varastosta tai se olisi ollut sieltä Vuokralleottajan maahantuojaan turva- ja käyttöohjeet. Koneita ei saa viedä Suomen rajojen ulkopuolelle ilman Vuokralleottajan kustannuksella ja vastuulla Vuokralleantajan varastoon. Vuokra-aikaan lasketaan Koneen nouto- ja palautuspäivät. Vuokravuorokausi vaihtuu klo 10.00.

2.5 Vuokrauskohteen käyttö

Vuokralleottajan tulee tutustua Koneen turva- ja käyttöohjeeseen. Vuokralleottaja saa käyttää Koneita huolellisesti ainoastaan sille tarkoitettuun tavanomaisenaan käyttöönsä, noudattaen Koneen turva- ja käyttöohjeita. Vuokrasopimus koskee normaalia yksivuorokäyttöä, ellei erikseen ole muuta sovittu.

Allekirjoittamalla vuokrasopimuksen Vuokralleottaja vahvistaa vastaanottaneensa Koneen valmistajan tai maahantuojan turva- ja käyttöohjeet. Koneita ei saa viedä Suomen rajojen ulkopuolelle ilman Vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Rekisteröimätöntä Koneita ei saa käyttää tieliikennealassa ja -asetuksessa tarkoitettulla tavalla. Trukin kuljettajana saa toimia vain 18 vuotta täyttynyt, trukin käyttöön perehdyttynyt henkilö. Vuokralleottaja vastaa työturvallisuus- ym. määräysten noudattamisesta ja tarvittavien tarkastusten suorittamisesta, sekä niiden kustannuksista.

2.6 Vuokrauskohteen hoitovastuu

Vuokralleottaja on velvollinen Vuokra-aikana omalla kustannuksellaan hoitamaan Koneita huolellisesti ja pitämään sen Vuokrasopimuksen mukaisessa kunnossa. Vuokralleottaja vastaa kaikista Koneen korjauskustannuksista sekä työn että varaosien osalta, jotka aiheutuvat Koneen epänormaalia kulumisesta tai virheellisestä käytöstä Vuokra-aikana. Vuokralleottaja sitoutuu kustannuksellaan hoitamaan Koneita Vuokralleantajan ja valmistajan takuu-, ohje- ja huoltokirjojen ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Koneita ei saa jättää korjattavaksi muille kuin Vuokralleantajalle tai hänen valtuuttamalleen. Kaikki varaosat on otettava Vuokralleantajalta. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta ilman Vuokralleantajan kirjallista suostumusta tehdä koneeseen muutoksia, maalata sitä taikka kiinnittää siihen lisälaitteita tai -varusteita, joita ei voida poistaa Koneita vahingoittamatta.

Allekirjoittamalla vuokrasopimuksen Vuokralleottaja vahvistaa vastaanottaneensa valmistajan tai maahantuojan takuu-, ohje- ja huoltokirjat tarvittavine ohjeineen ja määräyksineen.

2.7 Vuokrauskohteen hyväksymisen

Vuokralleottaja on velvollinen Koneen vastaanottaessa tarkastamaan Koneen laadun ja kunnon. Jos Vuokralleottajalla on huomautettavaa Koneen laadun ja kunnon suhteen, on Vuokralleottajan viipymättä reklamoitava asiasta Vuokralleantajalle.

2.8 Vuokrauskohteen omistusoikeus

Kone on Vuokralleantajan tai rahoitusyhtiön omaisuutta eikä Vuokralleottaja saa Koneita omistukseen tämän sopimuksen perusteella. Vuokralleottaja ei saa myydä, pantata eikä ilman Vuokralleantajan kirjallista suostumusta vuokrata tai millään tavoin luovuttaa Koneita edelleen. Vuokralleottajan on sijoitettava Kone siten, että se säilyttää irtaimen omaisuuden luonteensa eli Koneita ei saa sijoittaa tai asentaa siten, että se muuttuu kiinteistön tai aluksen osaksi tai tarpeiksi. Selvyyden vuoksi todetaan, että Vuokralleottajalle ei Vuokrasopimuksen perusteella synny mitään oikeutta Koneeseen vuokra-ajan päätyttyä.

2.9 Vuokrauskohteen tarkastaminen, muutostyöt ja koneen vaihtaminen Vuokralleantajalla on oikeus vuokra-aikana valitsemaan paikassa ja valitsemanaan ajankohtana tarkastaa tai tarkastuttaa Kone Vuokralleottajaa enempiä kulematta, tuottamatta kuitenkaan Vuokralleottajalle kohtuutonta haittaa. Vuokralleantajalla on oikeus vuokra-aikana valitsemaan ajankohtana tehdä Koneeseen Koneen valmistajan/tehtaan määräämät muutostyöt Vuokralleottajaa enempiä kulematta, tuottamatta kuitenkaan Vuokralleottajalle kohtuutonta haittaa. Vuokralleottajalla ei ole vuokranmaksuvelvollisuutta siltä ajalta kun Kone on muutostöiden vuoksi poissa Vuokralleottajan käytöstä. Vuokralleantajalla on oikeus vuokrauden aikana vaihtaa Kone toiseen, vastaavanlaiseseen koneeseen ilmoittamalla asiasta Vuokralleottajalle.

2.10. Vuokrauskohteen etähallintajärjestelmä

Vuokralleantajalla on oikeus asentaa Koneeseen The Cat® Product Link etähallintajärjestelmä, joka liittyy Koneen langattomasti Vuokralleantajan tietojärjestelmiin. Etähallintajärjestelmän avulla Vuokralleantaja saa reaaliaikaista tietoa mm. Koneen sijainnista, käytöstä, polttoaineen kulutuksesta, päästöistä ja huoltotarpeesta. Etähallintajärjestelmän asennus tai olemassaolo vuokraohjeissa ei kuitenkaan vapautta Vuokralleottajaa kohdan 2.6. mukaisesta eikä muustakaan vuokrasopimuksen mukaisesta vastuusta, eikä luo mitään velvollisuutta tai vastuita Vuokralleantajalle.

3. Vuokralleottajan maksukyvyttömyys

3.1 Jos Vuokralleottaja haetaan tai asetetaan konkurssiin tai yrityssaneerausmenettelyyn tai selvityslaan (vapaaehtoiseen tai pakkoselvityslaan), on Vuokralleottaja velvollinen viipymättä informoimaan pesänhoitajaa, selvittämään tai selvitysmiehiä siitä, että Kone on rahoittajan omaisuutta. Mikäli konkurssipesä haluaa sitoutua Vuokrasopimukseen, tulee konkurssipesän asettaa Vuokralleantajan ilmoittamassa ajassa vakuus, joka määrältään vastaa Vuokrasopimuksen jäljellä olevan vuokra-ajan mukaisten Koneen vuokrien määrää. Mikäli hyväksyttävää vakuutta ei aseteta, on Vuokralleantajalla oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi ja ottaa Kone haltuunsa. Vuokralleottaja on velvollinen toimittamaan Koneen Vuokralleantajan toimitapaikkaan omalla kustannuksellaan.

3.2 Jos yrityssaneerausmenettelyyn asetettu Vuokralleottaja irtisanoo Vuokrasopimuksen yrityssaneerauslain mukaisesti, on Vuokralleottaja velvollinen maksamaan Vuokralleantajalle korvauksena sopimuksen ennakkaikaisesta päättymisestä Koneen hallinnan palauttamisesta aiheutuneet välittämättömät kustannukset sekä kuuden (6) kuukauden vuokra vastaavan summan (tai, jos jäljellä oleva vuokra-aika on lyhyempi kuin kuusi kuukautta, Vuokrasopimuksen mukaan jäljellä olevan vuokra-ajan mukaisen vuokran määrän), jota pidetään kohtuullisena korvauksena Vuokralleantajalle aiheutuneesta vahingosta.

3.3 Jos Vuokralleottaja neuvottelee velkojien kanssa vapaaehtoisesta maksujärjestelystä tai osoitetaan muutoin maksukyvyttömäksi, on Vuokralleantajalla oikeus valintansa mukaan purkaa sopimus tai edellyttää kohdan 3.1 mukaisen vakuuden asettamista. Jos Vuokralleantaja purkaa Vuokrasopimuksen, on Vuokralleottaja velvollinen toimittamaan Koneen Vuokralleantajan toimitapaikkaan omalla kustannuksellaan.

3.4 Vuokralleottaja vakuuttaa, että se ei ole Vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä yrityssaneerausmenettelyssä tai konkurssissa eikä yrityssaneerausmenettelyä tai konkurssia koskevia hakemuksia ole vireillä tai Vuokralleottajan parhaan tiedon mukaan tulossa vireille.

4. Verot ja maksut

Vuokralleottaja vastaa kaikista veroista ja maksuista, jotka johtuvat Koneen käytöstä vuokra-aikana.

5. Vakuutukset

Koneen vakuutuksista sovitaan kirjallisesti Vuokrasopimuksessa. Mikäli asiasta ei ole sovittu Vuokrasopimuksessa, Koneita ei ole Vuokralleantajan toimesta vakuutettu ja vakuuttaminen on tällöin Vuokralleottajan vastuulla. Liikennekisterissä olevat koneet on kuitenkin aina liikennevakuutettu Vuokralleantajan toimesta. Mikäli Kone on vuokrasopimuksen mukaan täyskaskovakuutettu Vuokralleantajan toimesta, on Vuokralleottaja vahingotapauksessa vastuussa kuitenkin vakuutuksen omavastuun maksamisesta sekä korjauskulujen arvonlisäverosta. Mikäli Vuokralleottaja on toiminnastaan arvonlisäverovelvollinen ja vuokrattu kone on ollut Vuokralleottajan arvonlisäveroverotuksen alaisessa käytössä, on korjauskuluihin sisältyvä arvonlisävero Vuokralleottajalle vähennyskelpoinen.

6. Koneen rekisteröinti

Kone luovutetaan Vuokralleottajalle rekisteröitynä, jos kyseessä on ajoneuvo- tai muuhun rekisteriin merkittävä kone. Rekisteröinnissä omistajaksi merkitään rahoitusyhtiö, ensimmäiseksi haltijaksi Vuokralleantaja ja toiseksi haltijaksi Vuokralleottaja; tai mikäli koneen omistaa Vuokralleantaja, omistajaksi merkitään Vuokralleantaja ja haltijaksi Vuokralleottaja.

7. Vuokrauskohteen vahingoittuminen tai tuhoutuminen

Vuokralleottaja vastaa Koneen vahingoittumisesta, tuhoutumisesta tai katoamisesta vuokra-aikana. Vahingotapauksesta tulee viipymättä ilmoittaa Vuokralleantajalle ja ao. vakuutusyhtiölle. Vuokralleottaja on velvollinen huolehtimaan Koneen korjauttamisesta ja on vastuussa siitä aiheutuvista kustannuksista. Koneita ei kuitenkaan saa jättää korjattavaksi muille kuin Vuokralleantajalle tai hänen valtuuttamalleen. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen, kadonneen tai muutoin palauttamatta jääneen Koneen sen uushankinta-arvoon. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan Vuokralleantajalle myös Koneen vuokra-aikana huolimattomasta tai virheellisestä käsitteystä sekä puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset. Koneen vahingoittuminen tai tuhoutuminen ei vapauta Vuokralleottajaa Vuokrasopimuksen mukaisista velvoitteista. Mikäli Kone vahingoittuu korjauskelvottomaksi, tuhoutuu tai muuten menetetään Vuokralleottajasta johtuvasta syystä, Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan Vuokrasopimuksen mukaiset vuokrat siihen saakka, kunnes Vuokralleottaja on suorittanut Vuokralleantajalle korvauksen Koneesta. Mikäli Kone vahingoittuu korjauskelvottomaksi, tuhoutuu tai muuten menetetään, Vuokralleantaja ei ole velvollinen toimittamaan Vuokralleottajalle uutta vastaavaa konetta.

8. Maksuviivästys ja viivästyskorko

Vuokran tai muun tämän sopimuksen perusteella perittävän maksun suorituksen viivästyessä, Vuokralleantajalla on oikeus periä erääntyneelle määrälle viivästyskorkoa vuokrasopimukseen kirjatur viivästyskorkoprosenttiin mukaisesti eräpäivästä lukien. Vuokralleottaja vastaa lisäksi kaikista niistä Vuokralleantajan kuluista, jotka johtuvat Vuokrasopimuksen tai Sopimusehtojen mukaisien maksujen perimisestä tai Vuokralleantajan Sopimusehtojen mukaisien oikeuksien valvomisesta.

9. Vuokrasopimuksen purkaminen

Vuokralleantajalla on oikeus purkaa Vuokrasopimus päättymään välittömästi ja ottaa Kone haltuunsa, mikäli:

- vuokran maksu viivästyy enemmän kuin neljätoista (14) päivää eräpäivästä;
- Vuokralleottaja ei hoida Koneita tämän sopimuksen mukaisesti tai käyttää Koneita laittomaan tarkoitukseen tai sen käyttötarkoituksen vastaisesti;
- Vuokralleottaja kieltää tai estää Vuokralleantajaa tai tämän edustajaa tarkastamasta konetta;
- Vuokralleottaja osoittautuu maksukyvyttömäksi kohdan 3.3 mukaisesti tai
- Vuokralleottaja muutoin olennaisesti rikko Vuokrasopimuksen ehtoja eikä korjaa rikkomustaan viipymättä saatuaan asiaa koskevan kirjallisen korjauskehotuksen Vuokralleantajalta. Vuokralleantajan purkaessa vuokrasopimuksen tässä määritellyillä perusteilla, Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan Vuokralleantajalle jo erääntyneiden, maksamattomien vuokrien lisäksi Koneen takaisin ottamisesta johtuvat sekä muut sopimuksen purkamisesta Vuokralleantajalle aiheutuneet kulut sekä sopimussakko Koneen Vuokrasopimuksen mukaan erääntymättömien vuokrien yhteissummasta 60 %. Tämän kohdan mukaiset Vuokralleottajan maksut erääntyvät heti vaadittaessa maksettaviksi.

10. Ylivoimainen este

Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu vastaava este, jota Vuokralleantaja ei voi kohtuudella voittaa, estää Koneen tai sen osan toimittamisen tai tekee sen kohtuuttoman vaikeaksi tai aiheuttaa Vuokralleantajalle kohtuuttomia lisäkustannuksia. Vuokralleantajalla on oikeus pidättäytyä velvoitteidensa suorittamisesta siltä osin ja siltä ajalta, kuin ylivoimainen este estää velvoitteiden sopimuksen mukaisen täyttämisen. Vuokralleantaja ei ole velvollinen korvaamaan Vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa. Vuokralleantajalla on ylivoimaisen esteen sattuessa oikeus purkaa Vuokrasopimus ilmoittamalla asiasta Vuokralleottajalle.

11. Vahingonkorvausvastuu ja Vuokralleantajan vastuun rajoitus

Vuokralleottaja vastaa yksin kaikista välittömistä ja välillisistä vahingoista ja kustannuksista, joita mahdollisesti aiheutuu hänelle tai kolmannelle osapuolelle Vuokralleottajan itsensä tai kolmannen osapuolen suorittamasta Koneen käytöstä, asennuksesta tai kuljetuksesta Koneen vuokra-aikana, eikä Vuokralleantaja ole niistä vastuussa. Vuokralleottaja vastaa yksin myös rekisteröimättömän Koneen käytön seuraamuksista. Vuokralleantaja vastaa vain Vuokralleottajalle syntyneistä välittömistä vahingoista, jotka ovat syntyneet Vuokralleantajan vastuulle kuuluvasta Koneen rikoutumisesta tai Koneen toimituksen viivästyisestä. Vuokralleottajan tulee osoittaa aiheutunut välitön vahinko ja vahingon määrä. Vuokralleantajan vahingonkorvausvastuu on rajoitettu korkeintaan määrään, joka vastaa sovitua Koneen vuokraa vuokra-aikana, tai jos sovittu vuokra-aika on pidempi kuin 6 kk, kuitenkin enintään 6 kk vuokraa vastaavaan määrään. Edellä sanottua ei kuitenkaan rajoiteta vastuuta, jos vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeäksi katsottavalla huolimattomuudella. Vuokralleantaja ei vastaa mistään Vuokralleottajalle syntyneistä välillisistä vahingoista kuten mm. muille maksetuista vahingonkorvauksista tai sopimussakosta taikka muulle omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta. Vuokralleantaja ei vastaa Koneen soveltumisesta Vuokralleottajan aikomaan käyttöä tarkoitukseen.

12. Hinnat ja verot sekä veronluonteiset maksut

Koneiden vuokrauksesta noudatetaan Vuokralleantajan kulloinkin voimassa olevaa hinnastoa. Mikäli Vuokrauskohteen vuokran suuruuteen vaikuttavia veroja tai veronluonteisia maksuja korotetaan vuokra-aikana, on Vuokralleantaja vastaavasti oikeutettu korottamaan vuokraa ilmoittamalla tästä Vuokralleottajalle

13. Tiedonannot

Kaikki Vuokralleottajalle tehtävät ilmoitukset katsotaan tulleen Vuokralleottajan tietoon, kun ne on tehty kirjallisesti Vuokralleottajan sopimuksessa mainittuun tai hänen kirjallisesti myöhemmin Vuokralleantajalle ilmoittamansa osoitteeseen. Vuokralleottajan on viipymättä ilmoitettava Vuokralleantajalle osoitteennuokkeesta.

14. Vuokrasopimuksen siirtäminen

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa Koneita osakseen kolmannelle osapuolelle ilman Vuokralleantajan kirjallista suostumusta. Vuokralleantajalla on oikeus siirtää tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen ilmoittamalla siirrosta kirjallisesti Vuokralleottajalle.

15. Vuokrasopimuksen muutokset

Kaikki Vuokrasopimukseen tehtävät muutokset ja lisäykset on tehtävä kirjallisesti.

16. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimukseen liittyvät erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Ellei toisin ole sovittu, erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa. Vuokrasopimuksen ja näiden sopimusehtojen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia poislukien lainvaliintaa koskevat säännökset.

17. Sopimusehtojen voimassaolo ja muuttaminen

Nämä 1.9.2012 alkaen sovellettavat Sopimusehdot korvaavat aikaisemmat yleiset vuokrausehdot ja ovat voimassa toistaiseksi. Vuokralleantajalla on oikeus muuttaa näitä Sopimusehtoja ja uudet sopimusehdot ja/tai näiden Sopimusehtojen muutokset tulevat voimaan Vuokralleantajan ilmoittamana ajankohtana